



Objektanschrift

Eiselstraße 118
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/166/118/23	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	4. OG rechts
		Wohnfläche	57,59 m²
Kosten			
Kaltmiete	348,42 €	Gesamtmieter	509,67 €
Nebenkosten	92,14 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	69,11 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1982	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	54,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung ist mit dem Aufzug barrierefrei zu erreichen. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Über das großzügig geschnittene Wohnzimmer erreichen Sie den schönen Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

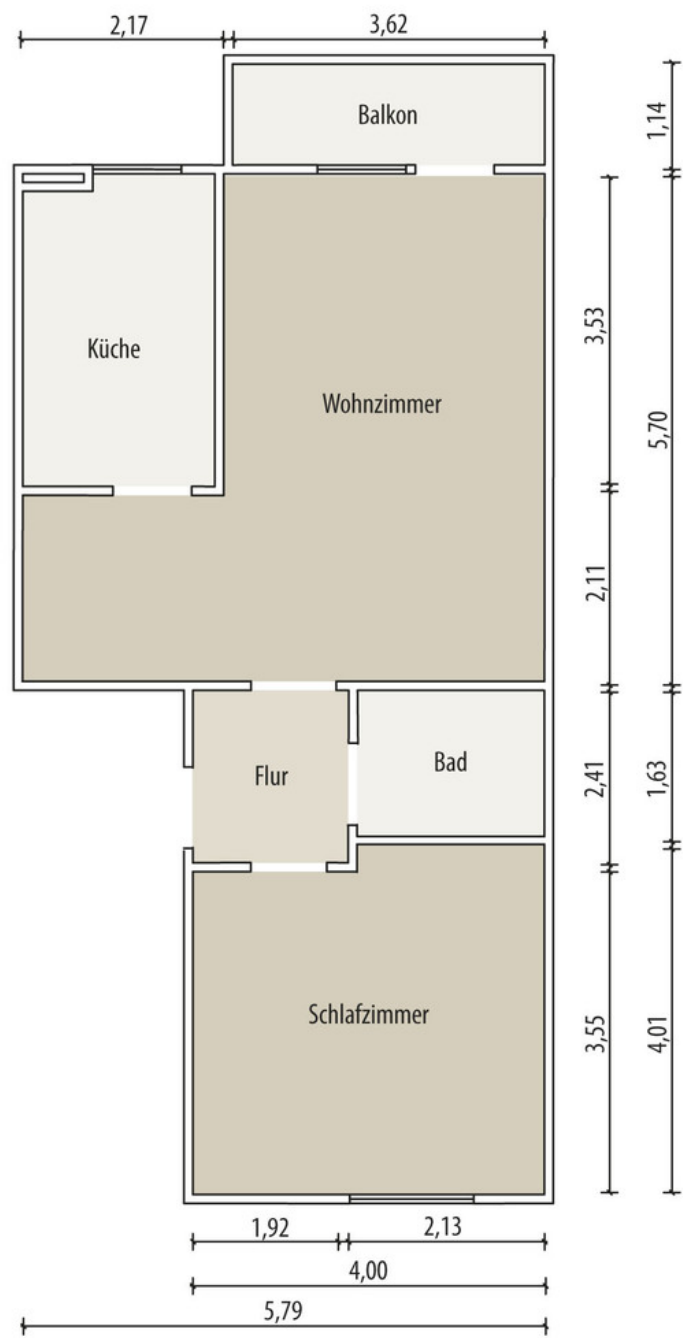
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Aufzug

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	25,31 m ²
Küche	7,52 m ²
Bad	3,47 m ²
Schlafzimmer	15,16 m ²
Flur	4,21 m ²
Balkon	4,14 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Aufzug

Bilder



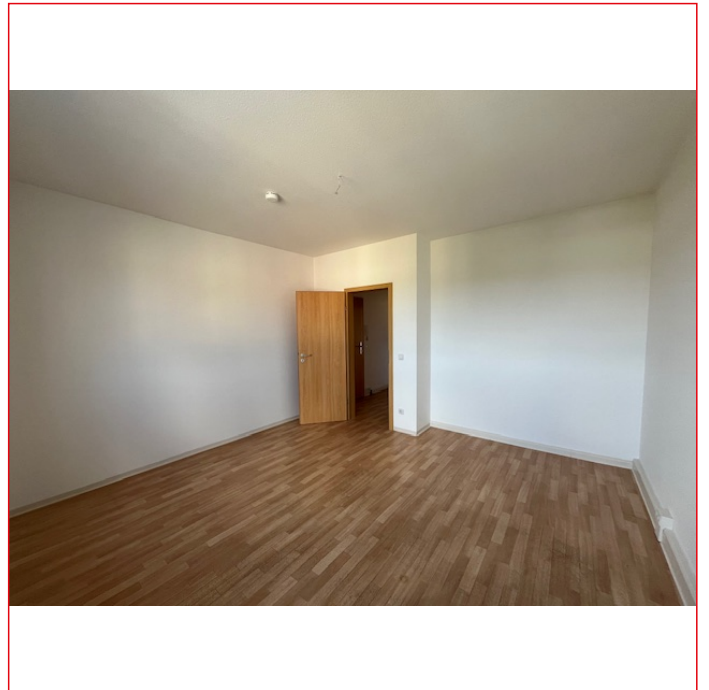
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Aufzug

Bilder



Flur



Bad